

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Борисоглебская 28/1

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2017,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	522 889,31
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	319 079,21
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	367 304,10
Процент оплаты	115,11
Сумма задолженности	232 262,19
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	137 777,46
1.1 Набор работ и текущий ремонт	61 475,40
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 399,59
- Очистка кровли от снега, мусора	5 472,78
- Прочие	22 839,38
- Смена труб канализации	8 763,65
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	66 480,56
1.3 Аварийное обслуживание	9 821,50
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 865,51
2.1 Услуги сторонних организаций	75 749,47
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	48 017,29
2.1.3 Обследование вентканалов	1 909,90
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 884,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 152,77
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	95 116,04
- Вывоз КГМ	19 895,94
- Расходы по уборке придомовой территории	75 220,10
3. Прочие расходы	214 246,34
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	159 916,30
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	15 649,10
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	38 680,94
Итого	-198 620,34

Исполнитель _____ О. В. Осипова