

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7 ул. Даута Юлтыя

Общая площадь, кв. м. 1799,8 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	563 913,34	1799,8 кв.м. * 26,1 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	563 913,34		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	569 268,10		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 524,74	0,47 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,47 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1160,9 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	37 643,13	(0,31 чел * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,31 чел * 1160,9 руб./чел. * 6 мес.)	4 раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	112 093,32	(0,8 чел * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,8 чел * 10317,1 руб./чел. * 6 мес.) + (115 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 767,40	115 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	2 012,40	0,26 руб./мес. * 645 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 631,60	1,02 руб./мес. * 645 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00	4190 руб. * 2 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(3750 руб./мес. * 12 мес.) * 2 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	24 600,00	2050 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	246 052,19		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	42 819,77	4,8 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 4,8 * 104,2268 руб./час * 6 мес. + (1,71 руб./м.кв. * (1799,8 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и	31 514,50	17,51руб./кв.м.*(1799,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 834,15	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14602/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	69 114,67	(544,85ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(544,85/12*6*104,2268руб./час)+(544,85ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(544,85/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	154 283,09		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	5 491,19	3,051руб./кв.м.*(1799,8+0)кв.м.	
5. ОДС	2 771,69	1,54руб./кв.м.*(1799,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 316,68	Прямые расходы *0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71 234,06	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	218 813,62		
Рентабельность, 3%	18 574,47		
Итого:	637 723,37		
Итого стоимость услуг с НДС:	765 268,04		
	-195 999,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	35,43	Итого стоимость услуг/(1799,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев