

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
пр. Октября 81/1**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2130,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>749 017,18</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>590 775,88</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>594 107,64</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>100,56</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>152 197,24</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>268 107,22</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>134 217,38</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	62 853,30
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 375,85
- Прочие	31 086,08
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	2 274,41
- Смена труб канализации	5 116,96
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	61 302,30
1.3 Аварийное обслуживание	10 061,78
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>380 387,13</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	217 307,43
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	55 188,16
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	144 015,71
2.1.3 Обследование вентканалов	2 019,97
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 752,30
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 089,51
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	163 079,70
- Вывоз КГМ	17 470,59
- Обслуживание мусоропровода	77 759,04
- Расходы по уборке придомовой территории	67 850,07
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>234 412,67</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	114 510,90
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	15 782,14
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	104 119,63
<b>Итого</b>	<b>116 705,68</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова