

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзеvского района» за 2018г.
Российская 17**

Год ввода 1979
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3898,1
 Количество квартир 83

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	878 252,15
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	790 173,58
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	776 437,87
Процент оплаты	98,26
Сумма задолженности	517 757,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	60 349,82
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 620,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	130 135,04
1.1 Набор работ и текущий ремонт	27 904,48
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 189,36
- Очистка кровли от снега, мусора	555,62
- Прочие	9 024,68
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	2 134,82
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	87 027,44
1.3 Аварийное обслуживание	15 203,12
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	473 879,04
2.1 Услуги сторонних организаций	259 621,14
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	106 036,93
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	71 784,45
2.1.3 Обследование вентканалов	0,00
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	486,72
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	42 728,40
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 904,88
2.1.10 Прочие	22 438,00
- Замена лифтового оборудования	22 438,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	214 257,90
- Вывоз КГМ	27 203,73
- Обслуживание мусоропровода	87 861,76
- Расходы по уборке придомовой территории	99 192,41
3. Прочие расходы	274 238,07
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	143 966,99
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	27 164,87
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	103 106,21
Итого	-23 108,75

Исполнитель _____ О. В. Осипова