

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 31, по ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м.

**2340,2**

ЖЭУ-21

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

**0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	366 475,32	2340,2кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 828,85	((127,11руб.куб.м.в мес.*192чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в	
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	366 475,32		
2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>373 315,08</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	62 212,10	(0,61чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1291,2кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	12 152,22	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*192чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*192чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	809,28	16,86 руб.*24вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	526,26	(браз в год*0,24 руб./мес.*179кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*179кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 632,48	(2 раза в год*2,22руб./мес.*179кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*179кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	43 075,30	((127,11руб./куб.м..в мес.*192чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*192чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.

<b>Всего по п.1:</b>	120 407,64		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	50 346,97	$(7,07\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} + 1,53\text{руб./м.кв.} * (2340,2\text{кв.м.})) * 12\text{мес.}$	по графику
-очистка кровли от снега	14 441,90	$13,82\text{руб./кв.м.} * 1045\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	$16,24\text{руб./1кв.м} * (3200,7\text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 362,12	$(586,14\text{руб./куб.м.} + 223,96/3\text{руб./куб.м.}) * 9628/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 666,39	$(247,5\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час}) + (247,5\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	96 817,38		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков . -ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	6 269,40	2,679руб./кв.м.*(2340,2кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3018,86	1,29руб./кв.м*(2340,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	46 051,70	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42 155,80	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	97 495,75		
Рентабельность, 3%	9 441,62		
<b>Итого:</b>	324 162,39		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>382 511,62</b>		
	<b>-9 196,54</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,62</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных  
0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и  
численности платежей исходя из фактически данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова