

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2124,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 162,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	400 180,44	2124,1 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 759,13	88 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	31 973,65		
1) ИП Никитина Н.А. (79,2 кв.м.)	15 359,31		
Тех. обслуживание	14 921,28	79,2 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	438,03	0,13 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (83 кв.м.)	16 614,34		
Тех. обслуживание	15 637,20	83 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	432 154,09		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	437 343,85		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 949,61	((0,51чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*1089,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 819,88	88чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	962,92	28вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 640,70	0,25 руб./мес.*546,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 118,98	2,34руб./мес.*546,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	3 378,36	281,53руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	19 287,40	88чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 199,29	0,42куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	100 357,15		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	60 455,75	(9,75ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,75ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2124,1+162,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 580,48	13,69руб./кв.м.*992кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 033,11	17,51руб.*(2124,1+162,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 715,57	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*10780куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 732,49	(251,14ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(251,14/12*9*100,2864руб./час)+(251,14ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(251,14/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	151 517,40		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 973,22	3,05руб./кв.м.*(2124,1+162,2)кв.м.	
5.ОДС	3406,59	1,49руб./кв.м.*(2124,1+162,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 889,22	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44584,82	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	140 853,84		
Рентабельность, 3%	11 781,85		
Итого:	404 510,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	477 322,08		
	-39 978,24		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,40	Итого стоимость услуг/(2124,1+162,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев