

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Хмельницкого 128**

Год ввода 1967
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3548,7
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	572 219,31
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	554 236,65
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	561 313,76
Процент оплаты	101,28
Сумма задолженности	1 370 389,71
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 570,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	138 871,36
1.1 Набор работ и текущий ремонт	51 497,02
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	26 917,61
- Очистка кровли от снега, мусора	10 915,36
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	13 664,05
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	74 623,46
1.3 Аварийное обслуживание	12 750,88
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 270,29
2.1 Услуги сторонних организаций	121 213,26
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	85 600,23
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 913,05
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 806,95
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	90 057,03
- Вывоз КГМ	27 411,88
- Расходы по уборке придомовой территории	62 645,15
3. Прочие расходы	222 077,66
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	127 247,56
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	27 641,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	67 188,32
Итого	-11 412,66

Исполнитель _____ О. В. Осипова