

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 4/1**

Год ввода 1964
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4810,2
 Количество квартир 120

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	734 506,05
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	684 701,04
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	675 000,51
Процент оплаты	98,58
Сумма задолженности	231 239,99
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	153 593,91
1.1 Набор работ и текущий ремонт	31 347,81
- Очистка кровли от снега, мусора	18 080,65
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	13 267,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	104 962,50
1.3 Аварийное обслуживание	17 283,60
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 490,03
2.1 Услуги сторонних организаций	112 939,74
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	62 992,53
2.1.3 Обследование вентканалов	4 774,76
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 837,29
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	15 394,20
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 689,20
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	146 550,29
- Вывоз КГМ	30 010,23
- Расходы по уборке придомовой территории	116 540,06
3. Прочие расходы	321 422,11
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	201 719,31
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	36 698,70
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	83 004,10
Итого	-44 765,25

Исполнитель _____ О. В. Осипова