



<b>Всего:</b>	442 960,25		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в мес.
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<b>Итого:</b>	<b>449 800,01</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76373,28	(0,68чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1351,8кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,56чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(81квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	8 522,98	117чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 088,00	60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	60дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	645,00	0,25 руб./мес.*215кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	212,85	0,99руб./мес.*215кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	9 958,74	920,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(5810,43 руб.*2 лифта)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	81кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	27619,87	117 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	132 643,70		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	58 671,54	(6ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2542,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 827,60	15,03руб./кв.м.*920кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	41 615,81	16,37руб./1кв.м*(2542,2кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 990,73	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*10171/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 888,64	(371,5ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(371,5ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	162 994,32		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 471,53	2,939руб./кв.м.*(2542,2кв.м)	
5.ОДС	3609,92	1,42руб./кв.м.*(2542,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	79 230,99	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29 614,65	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	119 927,09		
Рентабельность, 3%	12 466,95		

<b>Итого:</b>	428 032,06		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>505 077,84</b>		
	<b>-55 277,83</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,56</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
 \* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных  
 расходов к коэффициенту соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и  
 начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.