

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №131
 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **2029,1** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **76,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	363 229,19	2029,1 кв.м.*19,89руб.*9мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	83 976,50	336чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	21 160,56		1 раз в мес.
Василянская А.И. (76,6 кв.м)	21 160,56		
Тех. обслуживание	18 282,89	76,6кв.м.*19,89руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 877,68	0,91куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	384 389,76		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 577,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	387 967,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42865,51	0,51чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.+0,096руб./кв.м.асф.покр.*961,78кв.м.)*9мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,3чел.*9538,51*9мес.)	
-обслуживание мусоропровода	30 035,76	(0,49чел.*9538,51*9мес.)+(43квартир*11,0641руб/кв*9мес.)	

- вывоз КГМ	20 710,97	131чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 114,24	43вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	756,00	0,25 руб./мес.*336кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 144,96	2,34руб./мес.*336кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	69 454,68	5787,89 руб.*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	13 973,00	13973 руб.*1 лифт	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*3мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	71 166,52	131чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 830,93	0,91куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	218 697,99		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	37 548,00	(5,94ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.к в.*(2029,1кв.м.+76,6кв.м.)*9мес.)	
-очистка кровли от снега	4 675,79	13,01руб./кв.м.*359,4кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2029,1кв.м.+76,6кв.м.)/12мес*9 мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 520,01	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9193/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 527,86	(250,39ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(250,39ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	70 271,66		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 606,75	2,917 руб./кв.м.*(2029,1кв.м.+76,6кв.м.)/12мес*9мес	
5.ОДС	2637,39	1,67руб./кв.м.*(2029,1кв.м.+76,6кв.м.)/12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	93 048,23	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37437,75	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	137 730,12		
Рентабельность, 3%	12 800,99		
Итого:	439 500,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	518 610,90		
	-130 643,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,37	Итого стоимость услуг/(2029,1кв.м.+76,6кв.м.)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова