

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

№731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества
дома № 3, ул. Д. Юлтыя**

Общая площадь, кв. м.	1843,3	ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	224,40	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	608 350,93	1843,3кв.м.*(26,65руб.*6мес.+26,65руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	48747,89	175чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	74 059,54		
1) Валишина Ф.Ф. (224,4кв.м.)	74 059,54		
Тех.обслуживание	74 059,54	224,4кв.м.*(26,65руб.*6мес.+26,65руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	682 410,47		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Самара-Транстелеком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	684 315,23		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45278,01	(0,40чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*965кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	100 168,37	(0,76чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(110квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
- вывоз КГМ	12 748,05	175чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 828,00	110вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 935,00	0,25 руб./мес.*(635+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 554,20	0,99руб./мес.*(635+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00	4190руб.*2лифта	
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4926,77руб./мес.*12 мес.*2лифта	
-АППЗ и ДУ	0,00	6496,36руб.*12мес.	
-мойка и дезинфекция мусоропровода	10 188,33	10188,33руб.*1раз	июнь 2016г.

.-вывоз мусора (население)САХ	243622,62	175чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	
Всего по п.1:	420 322,59		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	48 197,16	(5,30ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1843,3кв.м.+224,4кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 544,05	15,03руб./кв.м.*635кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	33 848,25	16,37руб.*(2017,6+224,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 259,37	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *7652/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 388,71	(411,41ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(411,41ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	143 237,54		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 081,11	2,941 руб./кв.м.*(2017,6+224,4)кв.м.	

5.ОДС	2936,13	1,42руб./кв.м*(2017,6+224,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	151 034,11	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56452,95	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	216 504,30		
Рентабельность, 3%	23 401,93		
Итого:	803 466,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	948 090,31		
	-263 775,07		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	38,21	Итого стоимость услуг/(2017,6+224,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

