Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Шота Руставели 39**
Год постройки	**1 974**
Общая площадь, кв.м	**3 795**
Количество квартир	**105**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	**-1 036 028,41**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**999 861,37**
Начислено населению по услуге "содержание"	**944 965,32**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**890 733,96**
Процент оплаты	**94,26**
Сумма задолженности	**54 231,36**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**146 218,77**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**216 027,79**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	143 703,06
- Прочистка канализационных труб	126 212,24
- Очистка кровли от снега и мусора	17 490,82
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	45 362,6
1.3 Аварийное обслуживание	26 962,13
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**442 257,55**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	143 729,28
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 056,46
- Обслуживание узлов автоматического регулирования (Н)	2 237,28
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 709,86
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 925,68
2.2.Услуги жилищных предприятий	298 528,27
- Обслуживание мусоропровода	100 862,06
- Расходы по уборке придомовой территории	113 942,97
- Расходы по уборке лестничных клеток	83 723,24
3. Прочие расходы	**341 576,03**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	173 398,49
3.2 Услуги по ЕРКЦ	15 986,97
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	10 674,72
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 198,14
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 114,11
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	152 190,57
ИТОГО:	**97 851,44**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-938 176,97**

Исполнитель: Осипова О.В.