

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Кольцевая 108**

Год ввода 1959  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2480,2  
 Количество квартир 64

| Статьи доходов   | Сумма             |
|--|-------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>618 066,38</b> |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>353 309,40</b> |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>331 900,97</b> |
| <b>Процент оплаты</b>  | <b>93,94</b>      |
| <b>Сумма задолженности</b>   | <b>638 129,39</b> |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>0,00</b>       |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>4 770,00</b>   |

| РАСХОДЫ:   |                    |
|--|--------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                   | <b>106 655,20</b>  |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт   | 37 653,48          |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО                           | 19 792,13          |
| - Очистка кровли от снега, мусора  | 8 334,29           |
| - Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы                   | 3 132,52           |
| - Ремонт фасада, крылец,мемориальн.доски                                   | 6 394,54           |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                    | 60 094,24          |
| 1.3 Аварийное обслуживание   | 8 907,48           |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b> | <b>349 192,83</b>  |
| 2.1 Услуги сторонних организаций   | 250 738,46         |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                       | 0,00               |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов  | 35 457,47          |
| 2.1.3 Обследование вентканалов   | 2 486,12           |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция   | 1 201,20           |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов   | 0,00               |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ  | 0,00               |
| 2.1.7 Обслуживание экокбксов   | 5 757,00           |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии             | 8 901,10           |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО  | 2 546,50           |
| 2.1.10 Прочие  | 194 389,07         |
| - Обслуживание узлов автоматического регулирования                         | 6 302,17           |
| - Ремонт лестничных клеток   | 188 086,90         |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий  | 98 454,37          |
| - Вывоз КГМ  | 17 089,32          |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                  | 81 365,05          |
| <b>3. Прочие расходы</b>   | <b>162 218,35</b>  |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                       | 99 443,35          |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                  | 19 944,44          |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                   | 42 830,56          |
| <b>Итого</b>   | <b>-259 986,98</b> |

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова