

Протокол N 2

общего собрания собственников помещений по избранию совета многоквартирного

дома по адресу : Северодвинская 8

г. Уфа

« 5 » августа 2014 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  
во дворе жилого дома.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых 0,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 399,70 кв.м., в том числе жилых  
помещений 399,70 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности  
муниципального образования или Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),

доверенность выдана \_\_\_\_\_ (дата)

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 5 человек, имеющих в  
собственности 223,7 кв.м, что составляет 55,97 % от общего числа всех собственников жилых и  
нежилых помещений и обладающих 55,97 голосами.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – очное.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
является Александр Л. В. (ФИО), собственник кв. № 8

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
имеется, не имеется (нужное подчеркнуть).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (при отсутствии кворума в  
соответствии со ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников многоквартирного дома провести в  
форме заочного голосования).

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: г. Уфа, \_\_\_\_\_, присутствовали  
представители управляющей организации \_\_\_\_\_

Повестка дня

- 1.Выбор Председателя собрания, секретаря, Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
- 2.Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.О расторжении договоров управления многоквартирного дома с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «30» сентября 2014 года по соглашению сторон.
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 5.Выбор уполномоченного представителя и наделение его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Северодвинская 8 с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения).
- 6.Выбор Управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Северодвинская 8.
- 7.Об утверждении и подписании договора по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с Управляющей организацией.

8. Об утверждении Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

10. О заключении договора с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.

11. Об обязанности уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; об обязанности ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Об утверждении сроков, формы и порядка отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

13. Об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

14. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний, а также выбор лиц, ответственных за ее хранение.

1. По первому вопросу: Выбор председателя Председателя собрания, секретаря, Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

Предложено выбрать Председателем собрания собственника помещения № 3  
ФИО Леожен А. В.

Предложено выбрать Секретарем собрания собственника помещения № 7  
ФИО Телесев А. П.

Предложено утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ФИО <u>Леожен А. В.</u>  | кв. <u>3</u> |
| ФИО <u>Телесев А. П.</u> | кв. <u>7</u> |
| ФИО <u>Мельник В. М.</u> | кв. <u>1</u> |

Голосовали: за - 55,97%; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили: Выбрать Председателем собрания собственника помещения № 3  
ФИО Леожен А. В.

выбрать Секретарем собрания собственника помещения № 7  
ФИО Телесев А. П.

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ФИО <u>Леожен А. В.</u>  | кв. <u>3</u> |
| ФИО <u>Телесев А. П.</u> | кв. <u>7</u> |
| ФИО <u>Мельник В. М.</u> | кв. <u>1</u> |

2. По второму вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме – путем совместного присутствия, в случае отсутствия кворума – в форме заочного голосования.

Голосовали: за - 55,97%; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме – путем совместного присутствия, в случае отсутствия кворума – в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «30» сентября 2014г. по соглашению сторон. Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «30» сентября 2014г. по соглашению сторон.

Голосовали: за - 55,97%; против - 0%; воздержались - 0 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «30» сентября 2014г. по соглашению сторон.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом. Председательствующий сообщил в соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Предложено выбрать способ управления – непосредственное управление.

Голосовали: за 55,97%; против - 0%; воздержались - 0 %

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

5. По пятому вопросу: Выбор уполномоченного представителя и наделение его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Северодвинское 8 с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения). Предложено выбрать

Лисовик И.В.

Голосовали: за 55,97%; против - 0%; воздержались - 0 %

Решили: Выбрать уполномоченного представителя Лисовик И.В. и наделить его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Северодвинское 8 с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения).

6. По шестому вопросу предложено выбрать управляющую организацию по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Голосовали: за 55,92%; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили: Выбрать Управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении и подписании договора по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с Управляющей организацией. Управляющей организацией предложен проект договора по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме. *с 01 октября 2014 г.*

Голосовали: за 55,92%; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили: Утвердить и подписать договор по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» *с 01 октября 2014 г.*

8. По восьмому вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за 55,92%; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили: Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

Голосовали: за 55,92%; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

10. По десятому вопросу: предложено заключить договор с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников. *с 01 октября 2014 г.*

Голосовали: за 55,92%; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили: Заключить договор с Ресурсоснабжающей организацией по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.

*с 01 октября 2014 г.*

11. По одиннадцатому вопросу: предложено обязать уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; об обязанности ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 55,97%; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили: Обязать уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; обязать ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: предложено утвердить сроки, формы и порядка отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. Предложено утвердить срок предоставления отчета – 2 квартал года, следующего за отчетным.

Голосовали: за - 55,97%; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили: Утвердить сроки, формы порядок отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома – 2 квартал года, следующего за отчетным.

13. По тринадцатому вопросу: Порядок уведомления (ознакомления) собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений. Предложено уведомлять (ознакомливать) собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Аверодовская 8, не позднее «15» августа 2014 г.

Голосовали: за - 55,97%; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили: Уведомить (ознакомить) собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, Аверодовская 8, не позднее «15» августа 2014 г.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний, а также выбор лиц, ответственных за ее хранение. Предложено определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Голосовали: за - 55,97%; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Председатель собрания Дуф / Дюжак И.В.  
Секретарь собрания Т-Т / Тибель А.П.