

Всего:	479 576,15		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	488 065,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82 336,17	(0,81чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1443,37кв.м.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	26 888,50	0,26чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 367,33	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*148чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*148чел.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 158,08	16,86 руб.*64вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	2 593,96	(браз в год*0,24 руб./мес.*882,3кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*882,3кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	8 046,58	(2 раза в год*2,22руб./мес.*882,3кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*882,3кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	33 203,87	((127,11руб./куб.м..в мес.*148чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*148чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	164 594,50		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 346,88	(10,95ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв .*(2526,2+355,9кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 851,54	13,82руб./кв.м.*1147кв.м	в зимний
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей	0,00	16,24руб./1кв.м*(2526,2+355,9кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 879,52	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*10411/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год промывка
-резерв на непредвиденные работы	40 647,26	(391,96ч/час*86,9979руб./час)+(391,96ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	127 725,20		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 721,15	2,679руб./кв.м.*(2526,2+355,9кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3717,91	1,29руб./кв.м*(2526,2+355,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	61 971,78	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 729,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	130 139,88		
Рентабельность, 3%	12 673,79		
Итого:	435 133,37		
Итого стоимость услуг с НДС:	513 457,38		

	-25 391,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на	14,85	Итого стоимость услуг/(площадь жилд + площадь нежил) /12мес	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей. исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова