

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13,
ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м.	4937,5	ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	542,10	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 354 995,36	4937,5 кв.м. * (22,16 руб. * 6 мес. + 22,16 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45126,62	162 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	158 913,64		
1) ООО "ДиМакс" (31,8 кв.м.)	9 467,96		
Тех.обслуживание	8 726,86	31,8 кв.м. * (22,16 руб. * 6 мес. + 22,16 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г.Уфы". (427 кв.м.)	126 304,60		
Тех.обслуживание	117 181,37	427 кв.м. * (22,16 руб. * 6 мес. + 22,16 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	9 123,23	3,57куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Квитанцев С.В. (83,3кв.м.)	23 141,08		
Тех.обслуживание	22 859,97	83,3кв.м.*(22,16руб.*6мес.+22,16руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	281,11	0,11куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	1 513 909,00		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 520 748,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88243,38	(0,77чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2379,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	93 444,62	0,83чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	106 594,18	(0,81чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	11 801,05	162чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 036,80	116вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 290,00	0,25 руб./мес.*(420+1*10в.м.)*12 мес.	1раз в месяц

.-дезинсекция	1 702,80	0,99руб./мес.*(420+1*10в.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание АППЗ и ДУ	61634,976	116кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+45,65руб./кв.* 6мес.)	1раз в месяц
- мойка и дезинфекция мусоропровода	10 188,33	10188,33руб./год*1 раз	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	187 443,12	(8828,84+6791,42)руб./мес.*12 мес.	1раз в месяц
.- освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб./год*2лифта	1раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	38242,89	162чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 597,83	3,97куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	633 208,72		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	125 847,85	(12,39ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4937,5кв.м.+542,1кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 933,82	15,03руб./кв.м.*794кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	89 701,05	16,37руб./кв.м.*(4937,5+542,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 892,26	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *24577/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	72 916,48	(646,68ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб. ./час)/2)+(646,68ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	317 291,46		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 115,50	2,941 руб./кв.м.*(4937,5+542,1)кв.м.	
5.ОДС	7781,03	1,42руб./кв.м*(4937,5+542,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	254 734,05	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	95213,50	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	373 844,09		
Рентабельность, 3%	39 730,33		
Итого:	1 364 074,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 609 608,03		
	-88 859,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,48	Итого стоимость услуг/(4937,5+542,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

