

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9 ул. Рыбакова

Общая площадь, кв. м.

530,5

ЖЭУ-79 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	117 007,08	530,5кв.м.*18,38руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	117 007,08		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>117 007,08</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	35 444,21	0,3чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,22*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*674,00кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 015,56	31вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 591,50	0,25 руб./мес.*530,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 965,48	2,34руб./мес.*530,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	1 942,80	161,9руб./мес.*12мес.	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	44 959,55		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	14 712,98	$3,12\text{ч/час} * (100,2134\text{руб./час.} * 6\text{мес.}) + 3,12 * 104,2268\text{руб./час} * 6\text{мес.} + (1,71\text{руб./м.кв.} * (530,5+0)\text{кв.м.} * 12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	9 289,06	$17,51\text{руб./кв.м.} * (519,5+0)\text{кв.м.}$	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,00	$(654,11\text{руб./куб.м.} + 263,56\text{руб./куб.м./3}) * 3482/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	13 037,69	$(107\text{ч/час}/12 * 6 * 100,2134\text{руб./час.} + (107/12 * 6 * 104,2268\text{руб./час.}) + (107\text{ч/час}/12 * 6 * 100,2134\text{руб./час.} + (107/12 * 6 * 104,2268\text{руб./час.}) / 1,302 * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	37 039,73		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 618,56	$3,051\text{руб./кв.м.} * (530,5+0)\text{кв.м.}$	
5.ОДС	816,97	$1,54\text{руб./кв.м.} * (530,5+0)\text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	28 535,75	Прямые расходы * 0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14 590,62	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	45 561,90		
Рентабельность, 3%	3 826,84		
<b>Итого:</b>	131 388,02		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	157 665,62		
	<b>-40 658,54</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,77</b>	Итого стоимость услуг / (530,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев