

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 35, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 1839,4 ЖЭУ-78(с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 455,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	329 767,63	1839,4 кв.м. * 14,94 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	81 590,33		
Алябина Юлия Валерьевна (35,2 кв.м)	6 310,66		
Тех.обслуживание	6 310,66	35,2 кв.м. * 14,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Мега Лэнд" (329,9 кв.м)	59 144,47		
Тех.обслуживание	59 144,47	329,9 кв.м. * 14,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ЗАО "Южураллифт (90 кв.м)	16 135,20		
Тех.обслуживание	16 135,20	90 кв.м. * 14,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	411 357,96		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	416 547,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	91 013,30	0,77 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,77 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1605,2 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	950,04	29 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 191,00	0,25 руб./мес. * 397 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 715,92	2,34 руб./мес. * 397 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	104 649,86		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	55 240,30	6,65ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+6,65*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1839,4+455,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	25 296,88	15,92руб./кв.м.*843кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1839,4+455,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 977,59	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10752/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 978,17	(246,03ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(246,03/12*6*104,2268руб./час)+(246,03ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(246,03/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	118 492,94		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 000,52	3,051руб./кв.м.*(1839,4+455,1)кв.м.	
5. ОДС	3 533,53	1,54руб./кв.м.*(1839,4+455,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 653,69	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 705,14	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	127 892,88		
Рентабельность, 3%	10 531,07		
Итого:	361 566,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	433 880,10		
	-17 332,38		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,76	Итого стоимость услуг/(1839,4+455,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев