

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Руставели 35

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3533,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	723 046,68
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	668 081,35
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	633 279,34
Процент оплаты	94,79
Сумма задолженности	1 356 976,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	110 013,25
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	150 837,38
1.1 Набор работ и текущий ремонт	55 541,17
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 763,27
- Очистка кровли от снега, мусора	10 610,99
- Прочие	24 030,44
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	2 136,47
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	81 125,84
1.3 Аварийное обслуживание	14 170,37
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	317 715,80
2.1 Услуги сторонних организаций	156 169,76
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	83 751,84
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 175,57
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	8 625,96
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 087,02
2.1.10 Прочие	48 921,73
- Ремонт межпанельных швов	48 921,73
2.2 Услуги жилищных предприятий	161 546,04
- Вывоз КГМ	26 431,59
- Обслуживание мусоропровода	5 841,73
- Расходы по уборке придомовой территории	129 272,72
3. Прочие расходы	254 493,50
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	134 019,76
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	26 147,84
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	94 325,90
Итого	61 887,68

Исполнитель _____ О. В. Осипова