

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 17/2, ул.
 Российская**

Общая площадь, кв. м. 7 516,80 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 656 101,38	7516,8 кв.м. * 18,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	157 128,53	419 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 656 101,38		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 661 141,14		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	122 296,13	((1,06чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*2075кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			по графику
-обслуживание мусоропровода	137 756,39	(1чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(144квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	46 756,00	419чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 952,16	144вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 921,84	0,26руб./мес.*(1217+4*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 128,56	1,02руб./мес.*(1217+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	189 152,56	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*1мес.)*4 лифта	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	133 159,77	419чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	

Всего по п.1:	677 032,86		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	180 605,50	(16,82ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(16,82ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(7516,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1332кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(7516,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 230,57	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*31060куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	113 725,52	(960,6ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(960,6/12*9*100,2864руб./час)+(960,6ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(960,6/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	316 561,60		
3.Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 926,24	3,05руб./кв.м.*(7516,8+0)кв.м.	
5.ОДС	11 200,03	1,49руб./кв.м.*(7516,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	338 815,71	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	175 878,14	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	548 820,12		
Рентабельность, 3%	46 272,44		
Итого:	1 588 687,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 874 650,68		
	-213 509,54		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,78	Итого стоимость услуг/(7516,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев