

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Борисоглебская 12**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2164,9
Количество квартир	116

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	698 796,36
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	612 487,22
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	554 844,42
Процент оплаты	90,59
Сумма задолженности	1 842 522,81
Прочие доходы по нежилым помещениям	252 877,11
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 285,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	173 053,13
1.1 Набор работ и текущий ремонт	102 090,81
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 891,63
- Очистка кровли от снега, мусора	17 871,45
- Прочие	49 201,54
- Ремонт кровли(набор работ)	16 126,19
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	60 610,08
1.3 Аварийное обслуживание	10 352,24
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	280 080,15
2.1 Услуги сторонних организаций	108 699,80
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	89 007,38
2.1.3 Обследование вентканалов	466,15
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 204,59
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 521,68
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	171 380,35
- Вывоз КГМ	33 296,92
- Расходы по уборке придомовой территории	138 083,43
3. Прочие расходы	245 663,08
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	100 956,75
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	39 801,00
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	104 905,33
Итого	169 852,97

Исполнитель _____ О. В. Осипова