

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25,
ул. Интернациональная

Общая площадь, кв. м. 2537,8 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 237,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	414 473,50	2537,8кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 959,66	156чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	46 203,53		1 раз в мес.
ЧОУ "Научно-исследовательский и проектный институт промышленного строительства (84,7 кв.м)	15 698,95		
Тех.обслуживание	13 833,20	84,7кв.м.*13,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Сектор-Трейд" (152,7 кв.м)	30 504,58		
Тех.обслуживание	24 938,96	152,7кв.м.*13,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 565,62	1,76куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	460 677,03		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	465 866,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	60042,35	0,54чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес. .(+3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,0 96руб./кв.м.асф.покр.*460,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир *11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
-вывоз КГМ	12 637,03	156чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/к уб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.)	по графику
-очистка вентканалов	2 070,00	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 381,20	0,25 руб./мес.*460,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 309,34	2,34руб./мес.*460,4кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)С/АХ	43 164,61	156чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	6 297,77	2,35куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	129 902,31		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	66 591,75	8,39ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,39*96,1705руб./ча с*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2537,8кв.м.+237,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	12 359,50	13,01руб./кв.м.*950кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 650,18	17,17руб./кв.м.*(2537,8кв.м.+237,4кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 673,94	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*108201000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42650,70	(373,51ч/час/12*91,6655руб./час.+(373,51/12*11*96,1705 руб./час)+(373,51ч/час/12*91,6655руб./час.+(373,51/12*1 1*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	176 926,08		

3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 095,26	2,917 руб./кв.м.*(2537,8кв.м.+237,4кв.м.)	
5.ОДС	4634,58	1,67руб./кв.м.*(2537,8кв.м.+237,4кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 798,74	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39751,46	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	151 280,04		
Рентабельность, 3%	13 743,25		
Итого:	471 851,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	556 784,98		
	-90 918,19		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,72	Итого стоимость услуг/(2537,8кв.м.+237,4кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев