

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

тариф 12,36
 Общая площадь 3165,1

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
 40, ул.Комарова

Кол-во кв-р 80
 Кол-во пользующи 168
 Объем 12930
 Площадь подвала 206
 Площадь кровли 1149
 Кол-во лифтов 0

Общая площадь, кв. м. 3165,1 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Кол-во мусоропроводов 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	469 447,63	3165,1 кв.м.*12,36 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 412,24	168 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	469 447,63		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	476 287,39		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	62691,30	0,56 чел.*(3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,09 руб./кв.м.асф.покр.*1196,2 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.*9091,69*1 мес.)+(0 чел.*9538,51*11 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	13 609,11	168 чел.*(321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику

Площадь асфальта 1196,2
 Площадь газона 1283

Кол-во дымоходов 0
 Непредвид.ремонт 483,19
 профосмотры 9,02
 объем выв.мус. 1,45

уб.прид.тер 0,56

-очистка вентканалов	2 760,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	618,00	0,25 руб./мес.*206кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 928,16	2,34руб./мес.*206кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	28 315,46	168чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	118 534,60		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	75 316,71	9,02ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,02ч/час*96,1705 руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3165,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 948,49	13,01руб./кв.м.*1149кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)		17,17руб./кв.м.*3165,1кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 170,43	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12930/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55174,94	(483,19ч/час/12*91,6655руб./час.+(483,19/12*11*96,1705руб./час)+(483,19ч/час/12*91,6655руб./час.+(483,19/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	154 610,57		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 232,60	2,917 руб./кв.м.*3165,1кв.м.	
5.ОДС	5285,72	1,67руб./кв.м.*3165,1кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 952,75	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35387,60	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	137 858,66		
Рентабельность, 3%	12 330,12		
Итого:	423 333,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	499 534,06		
	-23 246,67		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,15	Итого стоимость услуг/3165,1 кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев