

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №32/1,
 ул.Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 3186,6 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	546 055,78	3186,6 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	62 251,40	166 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	546 055,78		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	552 895,54		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	115 883,62	((1,01 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1440,6 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	18 523,86	166 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 369,68	0,26 руб./мес. * (439 кв.м.) * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 791,12	1,02 руб./мес. * (439 кв.м.) * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц

-вывоз мусора (население)САХ	52 755,42	166чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	193 074,90		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 052,21	(7,54ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(7,54ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3186,6+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 716,12	13,69руб./кв.м.*1148кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3186,6+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 237,21	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12 906куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 174,92	(474,49ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(474,49/12*9*100,2864руб./час)+(474,49ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(474,49/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	158 180,45		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 719,13	3,05руб./кв.м.*(3186,6+0)кв.м.	
5.ОДС	4748,03	1,49руб./кв.м.*(3186,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 778,07	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62176,41	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	196 421,65		
Рентабельность, 3%	16 430,31		
Итого:	564 107,31		
Итого стоимость услуг с НДС:	665 646,63		
	-112 751,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,41	Итого стоимость услуг/(3186,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев