

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5 ул. Кулибина

Общая площадь, кв. м.

1299,9

ЖЭУ-79 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	217 291,28	1299,9 кв.м. * 13,93 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>217 291,28</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>217 291,28</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	129 308,29	1,09 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,09 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 2171,4 кв. м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 081,08	33 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	484,80	0,25 руб./мес. * 161,6 кв. м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 512,58	2,34 руб./мес. * 161,6 кв. м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	7 260,31	605,03 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>139 647,05</b>		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	32 144,77	4,46ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+4,46*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1299,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 100,79	15,92руб./кв.м.*760,1кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	22 761,25	17,51руб./кв.м.*(1299,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 700,50	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*7683/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 157,03	(214,67ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(214,67/12*6*104,2268руб./час)+(214,67ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(214,67/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	98 864,34		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 965,99	3,05руб./кв.м.*(1299,9+0)кв.м.	
5.ОДС	2 001,85	1,54руб./кв.м.*(1299,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	83 001,96	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42 439,76	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	131 409,57		
Рентабельность, 3%	11 097,63		
<b>Итого:</b>	381 018,58		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	457 222,30		
	<b>-239 931,01</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>29,31</b>	Итого стоимость услуг/(1299,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев