

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66
 ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. **4126,8** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **29,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	868 732,67	(4126,8кв.м.*23,39руб.*9мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 984,89	216чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	6 273,20		1 раз в мес.
ИП Хажиев Фуат Сагутович (29,8 кв.м)	6 273,20		
Тех.обслуживание	6 273,20	29,8кв.м.*23,39*9	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	875 005,87		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	878 898,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72732,88	0,86чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2142,5кв.м.)*9мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	85 846,59	(1чел.*9538,51*9мес.)	
-обслуживание мусоропровода	7 966,16	(0,56чел.*9538,51*9мес.)+(80квартир*11,0641руб./кв*9мес.)	

- вывоз КГМ	13 314,20	216чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 530,00	0,25 руб./мес.*680кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 364,80	2,34руб./мес.*680кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	124 509,36	((5187,89руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	27 946,00	13973руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*3мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	45 749,91	216чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	321 810,94		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	72 166,69	(9,47ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.к в.*(4126,8кв.м.+29,8)*9мес.)	
-очистка кровли от снега	7 977,73	13,01руб./кв.м.*613,2кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 526,62	17,17руб./кв.м.*(4126,8кв.м.+29,8кв.м.)/12мес*9 мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 006,67	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16929/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 306,94	(480,44ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(480,44ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	186 984,64		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 093,60	2,917 руб./кв.м.*(4126,8кв.м.+29,8кв.м.)/12мес*9мес	
5.ОДС	5206,14	1,67руб./кв.м.*(4126,8кв.м.+29,8кв.м.)/12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	163 832,18	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65917,52	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	244 049,44		
Рентабельность, 3%	22 585,35		
Итого:	775 430,38		
Итого стоимость услуг с НДС:	915 007,85		
	-36 109,66		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,46	Итого стоимость услуг/(4126,8кв.м.+29,8кв.м.)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова