

		УТВЕРЖДАЮ			
		И. о. директора ОАО" УЖХ			
		Орджоникидзевского района"			
		УТВЕРЖДАЮ			
		И. о. директора ОАО" УЖХ			
		Орджоникидзевского района"			
		Р.А. Янышев			
СМЕТА					
доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 105/4, ул. Проспект Октября на 2014г.					
Общая площадь, кв. м.	4903,7	ЖЭУ-24 (с НДС)			
Площадь нежилых помещений, кв.м.	927,4				
Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	К-во кв.	60	18,72
1.Начисление населению	1101567	4903,7кв.м.*18,72руб.*12 мес.	к-во польз. Усл.	158	
в т. ч. вывоз мусора (население)	37065,86	((113,78руб./чел.в мес.*158чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*158чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	Объем	28662	
2. Начисление по нежилым помещениям	90056,88		Пл. подвала	701	
МБУ Стоматологическая поликлиника№ 2 ГО г. Уфа РБ (927,4 кв.м)	90056,88		Пл. кровли	789	
Тех.обслуживание	90056,88	927,4кв.м.*12,05руб.*12мес.	Пл. асфальта	1556,2	
Вывоз мусора	0	0куб.м.*178,32руб.*1,18*12мес.	К-во л/сч	60	

			Тр. На профосмотр	13,83	
			к-во уб.л/кл	0,59	
			к-во дворников	0,5	
Всего:	1191624		непредвид	472,61	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5354,76			0,69	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	к-во мусоропроводчиков.	0,42	
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.	к-во мусоропроводов	1	
"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.	к-во лифтов	2	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	т/о ПУТЭ	0	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	обсл. Узлов автом.	0	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.			
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.	освидетел. л.	16424,81	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0				
Итого:	1196979				
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование			
1.Санитарное содержание					
-уборка придомовой территории	48552,19	(0,5чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1556,2кв.м.)*12 мес.			
-уборка лестничных клеток	57947,39	0,59чел*8184,66 руб./чел*12 мес.			
-обслуживание мусоропровода	47548,7	(0,42чел.*8184,66 руб/чел.)+(60квартир*8,74724руб/кв)*12			
- вывоз КГМ	10118,19	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*158чел.)*12			
-очистка вентканалов	1996,8	(16,21руб.*60вентк.)+(17,07руб.*60вентк.)			

.-проверка дымоходов	0	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)			
.-дератизация	1808,58	(6раз в год*0,21 руб./мес.*701кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*701кв.м.)			
.-дезинсекция	1780,54	(2 раза в год*0,62руб./мес.*701кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*701кв.м.)			
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0	729,73руб./мес.*12 мес./1,18			
- освидетельствование лифтов	16424,81	4845,32 руб./мес/1,18*4 раза			
.-комплексное обслуживание лифтов	137161,2	(5715,05руб./мес.*12 мес.*2 лифта)			
.-вывоз мусора (население)САХ	31411,74	((113,78руб./чел.в мес.*158чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*158чел.*6мес.*1,65/12))			
.-вывоз мусора (арендаторы)	0	0куб.м.*176,76руб.*12мес.			
Всего по п.1:	354750,1				
2.Техническая эксплуатация					
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	37389,44	(13,83ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м. кв.*(4903,7+927,4кв.м.)*12мес.			
-очистка кровли от снега	11724,54	14,86руб./кв.м.*789кв.м.			

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0				
.-смена вентелей, задвижек	0				
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18062,41	(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.) *28662/1000			
-покраска металлических ограждений	0		0		
-резерв на непредвиденные работы	46572,72	(472,61ч/час*82,67руб./час)+(472,61ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%			
Всего по п.2:	113749,1				
<b>3.Текущий ремонт</b>					
.-смена оконных блоков					
.-ремонт откосов					
-замена эл.проводки					
-замена входных дверей					
-резерв и непредвиденные затраты					
- ремонт лестничной клетки					
Всего по п.3:	0				
4.Аварийно-ремонтная служба	12221,99	2,096 руб./кв.м.*(4903,7+927,4)кв.м.			
5.ОДС	7463,808	1,28руб./кв.м.*(4903,7+927,4)кв.м.			
6. Общеэксплуатационные расходы	77770,88	Прямые расходы*0,166*			

7. Услуги по начислению и сбору платежей	40602,64	0,69руб./кв.м.*4903,7кв.м.*12мес.				
8.Управление домом	86856,95	(Прямые расходы+общеекспуатационные расходы)*0,159**				
Всего по п.4-8:	224916,3					
Рентабельность, 3%	20802,47					
Итого:	714218					
Итого стоимость услуг с НДС:	842777,2					
	354201,6					
* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических да						
** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационн						
Начальник ПЭО		А. М. Андреев				
Остаток средств на 07.2013г.			73838,3			











ым, исходя из фактических данных 2013 года.