

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9а, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 440,1 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 551,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	91 681,63	440,1 кв.м. * 17,36 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	113 784,38		
<b>ООО Компания «Фаворит» (87,1 кв.м)</b>	17 019,74		
Тех.обслуживание	17 019,74	87,1 кв.м. * 17,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО «Химсервис» (158,7 кв.м)</b>	33 060,38		
Тех.обслуживание	33 060,38	158,7 кв.м. * 17,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ИП Валитова ГВ (84,7 кв.м)</b>	17 644,70		
Тех.обслуживание	17 644,70	84,7 кв.м. * 17,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ИП Шишкина (84,7 кв.м)</b>	17 644,70		
Тех.обслуживание	17 644,70	84,7 кв.м. * 17,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Цыплинова С.А. (136,4 кв.м)</b>	28 414,85		
Тех.обслуживание	28 414,85	136,4 кв.м. * 17,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	205 466,02		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>210 820,78</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	18 436,99	0,15 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,15 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 428,75 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	884,52	27 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	363,30	0,25 руб./мес. * 121,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 133,50	2,34 руб./мес. * 121,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экибоксов	2 086,47	173,87 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>22 904,78</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	22 833,07	3,52ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(3,52ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(440,1+551,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 988,88	15,92руб./кв.м.*439кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	17 364,67	17,51руб./кв.м.*(440,1+551,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 692,75	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*4 977/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	15 672,04	(128,62ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(128,622/12*6*104,2268руб./час)+(128,622/час/12*6*100,2134руб./час.+(128,622/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	66 551,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 025,68	3,051 руб./кв.м.*(440,1+551,60)кв.м.	
5.ОДС	1 527,22	1,54руб./кв.м*(440,1+551,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	31 130,75	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15 917,48	(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	51 601,12		
Рентабельность, 3%	4 231,72		
<b>Итого:</b>	145 289,03		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	174 346,84		
	<b>36 473,94</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,65</b>	Итого стоимость услуг/(440,1+551,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

