

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3292,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 489,90

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | | 3686,8кв.м.*13,61*руб.*12мес. (общая площадь*тариф на содержание жилья*12мес.) | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 24 769,09 | 110чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18 (в соответствии с гос.стандартом РФ ГОСТ Р 51617-2000, Постановлением Администрации ГО г.Уфа №2020 от 28.12.2016г.) | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 82 382,18 | | |
| 1) МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г.Уфа РБ (489,9кв.м.) | 82 382,18 | | |
| Тех.обслуживание | 80 010,47 | 489,9кв.м.*13,61руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 371,71 | 0,75куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 620 145,94 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 8 489,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 628 635,70 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| <u>1.Санитарное содержание</u> | | | |
| -уборка придомовой территории | 54 991,00 | 0,49чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+0,49*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,09бруб./кв.м.асф.покр.*1164,83кв.м.)*12 мес. (трудозатраты,расчит.исходя из техн.хар-ки жилого дома*(оклад 1 разряда*доплата за вредность*урал.коэффициент*резерв отпусков*ЕСН)+норматив расхода материалов/1 кв.м.асф.покрытия*площадь асф.покрытия)*12 мес.*Норматив расхода материалов(П.2.2.2.1 приказа Госстроя от 22.08.2000г.№191) 1,81=(0,33*площадь газона+площадь асфальта)/норматив по уборке территории на 1 дворника 2920 - норматив по уборке территории на 1 дворника | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| - вывоз КГМ | 8 910,73 | 110чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1 мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 658,40 | 48вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) тариф по очистке вентканалов/1 вентканал*кол-во вентканалов в жилом доме*кол-во обработок в год). Согласно договора калькуляции к договору обслуживания на периодическую проверку технического состояния дымоходов,вентиляционных каналов,печей,завалов в вентканалах(1 дымоход,1 вентканал,1 печь,1 завал). | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 014,60 | 0,25 руб./мес.*338,2кв.м.*12 мес. (тариф по дератизации помещений/мес.*площадь обработки в жилом доме*12 раз в год).Согласно договора №54А от 01.01.2017г. с ГБУЗ "Республиканский центр дезинфекции". Площадь лестничных клеток и мест общего пользования=338,2кв.м. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 3 165,55 | 2,34руб./мес.*338,2кв.м. | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 612,58 | 700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес. (стоимость обслуживания ПУТЭ/мес.без НДС*12 мес.), | |
| -обслуживание экокбксов | 12 695,64 | 1057,97руб./мес. * 12 мес. | 1раз в месяц |
| -комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | 0руб./мес.*12 мес.*2 лифта | |
| -вывоз мусора (население)САХ | 20 990,75 | 110чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1куб.м./12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 2 009,93 | 0,75куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 114 049,17 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 86 125,56 | 7,4ч/час*(91,6655руб./час.*1 мес.)+(7,4*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3292,7кв.м.+489,9кв.м.*12мес.) (трудозатраты в мес.на профосмотры*часовая тарифная ставка 3,5 разряда с учетом уральского коэффициента,резерв отпусков,ЕСН) | |
| -очистка кровли от снега | 17 771,66 | 13,01руб./кв.м.*1366кв.м. (тариф на очистку кровли/1 кв.м.*площадь кровли) 13,02 руб./кв.м.-плановые расходы на очистку кровли на 2017год.Согласно калькуляции ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района". | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 64 947,24 | 17,17руб.*(3292,7+489,9)кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 13 641,46 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб. м.)*19234/1000 (тариф на проведение гидравлических испытаний/1 куб.м.+тариф на промывку системы ЦО,проводимая 1 раз в 3 года/1 куб.м)*объем | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| -резерв на непредвиденные работы | 49 788,65 | (436,02ч/час/12*1*91,6655руб./час)+(436,02/12*11*96,1705руб./час)+(436,02ч/час/12*1*91,6655руб./час)+(436,02/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% (годовые трудозатраты на непредвиденный ремонт жилого дома,рассчит.исходя из техн.характеристик жилого дома*часовая тарифная ставка 3,5 разряда с учетом уральского коэффициента ,резерва отпусков,ЕСН)* расход материалов(из расчета 25% от з/платы за минусом ЕСН) нормативы расхода материалов(п.2.2.2.1 приказа Госстроя от 22.08.2000 г.№191) | |
| Всего по п.2: | 232 274,57 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 11 033,84 | 2,91 / руб./кв.м.*(3292,7+489,9)кв.м. | |
| 5. ОДС | 6316,94 | 1,67/руб./кв.м.*(3292,7+489,9)кв.м. (тариф на обслуживание общедомовой) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 111 516,24 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 44868,32 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 173 735,35 | | |
| Рентабельность, 3% | 15 601,77 | | |
| Итого: | 535 660,86 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 632 079,82 | | |
| | -3 444,12 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 13,93 | Итого стоимость услуг/(3292,7+489,9)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев