Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Максима Горького 76**
Год постройки	**1 958**
Общая площадь, кв.м	**5 375,4**
Количество квартир	**77**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-1 504 568,95**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**945 640,01**
Начислено населению по услуге "содержание"	**496 470,65**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**489 017,08**
Процент оплаты	**98,5**
Сумма задолженности	**7 453,57**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**151 106,86**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 698,12**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**232 262,61**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	126 448,69
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	50 420,3
- Очистка кровли от снега и мусора	68 703,96
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2 138,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	5 186,35
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	28 128,01
1.3 Аварийное обслуживание	77 685,91
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**509 070,79**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	206 472,62
- Замена клавиатуры	4 500
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	4 914,96
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 442,36
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	9 953,3
- Очистка территории от снега	15 400
- Очистка кровли от наледи и сосулек	141 290
- Замена платы ВКТ-7	12 000
- Замена батарейки ВКТ-7	1 500
2.2.Услуги жилищных предприятий	302 598,17
- Расходы по уборке придомовой территории	302 598,17
3. Прочие расходы	**204 306,61**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	74 368,35
3.2 Услуги по ЕРКЦ	18 778,23
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 474,96
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	13 375,31
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 927,96
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	111 160,03
ИТОГО:	**-293 364,38**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-1 797 933,33**