

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул.Нежинская

Общая площадь, кв. м.

1301,1

ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

303,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	357 854,54	1301,1 кв.м. * 22,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 500,78	92 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
1) Следственное управление Следственного комитета РФ по РБ (303 кв.м.)	86 234,84		
Тех. обслуживание	83 337,12	303 кв.м. * 22,92 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 897,72	0,86 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	357 854,54		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	364 694,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	61 358,91	((0,53 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.)) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1213,2 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток			
- обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	10 266,23	92 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
- очистка вентканалов	2 544,86	74 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	Одым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	511,50	0,25 руб./мес. * 170,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	1 595,88	2,34 руб./мес. * 170,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание экокбокс	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
- вывоз мусора (население) САХ	29 237,95	92 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
- вывоз мусора (арендаторы)	2 455,70	0,86 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес.)	
Всего по п.1:	107 971,02		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	39 233,53	(4,17 ч/час * 96,4189 руб./час. * 3 мес.) + (4,17 ч/час * 100,2864 руб./час * 9 мес.) + (1,78 руб./м.кв. * (1301,1 + 303) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*647,4кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	28 087,79	17,51руб.*(1301,1+303)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 399,22	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10338куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 100,31	(372,5ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(372,5/12*9*100,2864руб./час)+(372,5ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(372,5/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	118 820,84		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 968,36	3,05руб./кв.м.*(1301,1+303)кв.м.	
5.ОДС	1 938,64	1,49руб./кв.м.*(1301,1+303)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 336,03	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40 144,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	123 387,90		
Рентабельность, 3%	10 505,39		
Итого:	360 685,16		
Итого стоимость услуг с НДС:	425 608,48		
	-60 914,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,11	Итого стоимость услуг/(1301,1+303)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев