

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17 ул. Свободы

Общая площадь, кв. м. 3458,9 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 627,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	538 758,26	3458,9кв.м.*12,98руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	97 677,10		
ИП Горбунова Г.Д.(157,5 кв.м)	24 532,20		
Тех.обслуживание	24 532,20	157,5кв.м.*12,98руб.*12мес.	1раз в месяц
МУП ЕРКЦ г. Уфы (98,5 кв.м)	15 342,36		
Тех.обслуживание	15 342,36	98,5кв.м.*12,98руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО ПКП "МЕЛСИ" (61,9 кв.м)	9 641,54		
Тех.обслуживание	9 641,54	61,9кв.м.*12,98руб.*12мес.	1раз в месяц
ИП Здорик Андрей Владимирович (144,2 кв.м)	22 460,59		
Тех.обслуживание	22 460,59	144,2кв.м.*12,98руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "ЖРЭУ-79" (165 кв.м)	25 700,40		
Тех.обслуживание	25 700,40	165кв.м.*12,98руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	636 435,36		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	641 205,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	142 874,89	1,2чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,2*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*3023кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 194,92	67вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 068,20	0,25 руб./мес.*689,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 452,78	2,34руб./мес.*689,4кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 721,98	635,59руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц

-обслуживание экобоксов	6 377,69	531,47руб./мес.*12мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	166 690,47		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	120 693,02	30,04ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+30,04*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3458,9+627,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 463,12	15,92руб./кв.м.*1411кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3458,9+627,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 188,73	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*20471/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 472,71	(463,57ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(463,57/12*6*104,2268руб./час)+(463,57ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(463,57/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	214 817,59		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 466,39	3,051руб./кв.м.*(3458,9+627,1)кв.м.	
5.ОДС	6 292,44	1,54руб./кв.м.*(3458,9+627,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	132 764,80	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 884,02	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	219 407,65		
Рентабельность, 3%	18 027,47		
Итого:	618 943,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	742 731,81		
	-101 526,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,15	Итого стоимость услуг/(3458,9+627,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев