

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16, ул. Бульвар
 Славы**

Общая площадь, кв. м. 2236,70 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 149,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	430 251,61	2200 кв.м.*16,03 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	17 273,93		
ООО "РИА" (89,8 кв.м)	17 273,93		
Тех.обслуживание	17 273,93	89,8 кв.м.*16,03 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	447 525,54		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	451 230,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 072,86	0,45 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,45*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*603,30 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(122 вартир*10,95538 руб/кв*12 мес.) *к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	3 996,72	122 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	863,62	0,26 руб./мес.*276,80 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 129,34	1,02 руб./мес.*276,80 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 711,56	392,63 руб.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	72 348,82		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	53 493,03	6,43 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(6,43 *104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2236,70+149,10) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	17 177,68	15,92 руб./кв.м.*1079,00 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 775,36	17,51 руб./кв.м.*(2236,70+149,10) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 595,65	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11585,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	69 093,69	(567,05ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(567,05/12*6*104,2268руб./час)+(567,05ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(567,05/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	190 135,40		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 279,08	3,051руб./кв.м.*(2200+89,80)кв.м.	
5.ОДС	3 674,13	1,54руб./кв.м.*(2200+89,80)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 344,51	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46 705,39	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	149 003,11		
Рентабельность, 3%	12 344,62		
Итого:	423 831,95		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	508 598,34		
	-57 368,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,76	Итого стоимость услуг/(2200+89,80)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев