

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9, ул.Н.Кузнецова

Общая площадь, кв. м. 2561,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 396,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	438 921,50	2561,4 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 751,03	122 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	11 740,09		
1) МБУ "Управление по содержанию и благоустройству Ордж.р-на" ГО г.Уфа РБ (356,8 кв.м.)	2 426,00		
Тех.обслуживание	0,00	356,8 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 426,00	0,72 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Кривогин М.И. (40 кв.м.)	7 831,54		
Тех.обслуживание	6 854,40	40 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Бычков А.М. (.....кв.м.)	1 482,55		
Тех.обслуживание	0,00кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 482,55	0,44 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	450 661,60		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТ Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	457 501,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 896,64	((0,56 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1335,7 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	13 613,92	122 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 166,57	63 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 123,20	0,26 руб./мес. * (360 кв.м.) * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 468,80	1,02 руб./мес. * (360 кв.м.) * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 471,88	205,99руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	38 772,06	122чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 140,42	1,45куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	128 653,49		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	74 092,44	(9,15ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9,15ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2561,4+396,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 702,43	13,69руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 798,08	17,51руб./кв.м.*(2561,4+396,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 049,10	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11246куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 082,16	(389,24ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(389,24/12*9*100,2864руб./час)+(389,24ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(389,24/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	195 724,21		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 022,51	3,05 руб./кв.м.*(2561,4+396,8)кв.м.	
5.ОДС	4407,72	1,49руб./кв.м*(2561,4+396,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 612,79	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57418,74	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	181 461,77		
Рентабельность, 3%	15 175,18		
Итого:	521 014,65		
Итого стоимость услуг с НДС:	614 797,28		
	-157 295,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,32	Итого стоимость услуг/(2561,4+396,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев