

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября
2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 50, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 8400 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1176,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 770 515,71	8400 кв.м. * (17,02 руб. * 6 мес. + 17,02 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	72617,54	378 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	262 705,06		
1) МУП "Архитектурно-планировочное бюро" ГО г. Уфа РБ (394,9 кв.м.)	97 878,48		
Тех. обслуживание	83 235,32	394,9 кв.м. * (17,02 руб. * 6 мес. + 17,02 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	14 643,16	5,73 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфы РБ (782 кв.м.)	164 826,58		
Тех. обслуживание	164 826,58	782 кв.м. * (17,02 руб. * 6 мес. + 17,02 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	2 033 220,77		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 038 575,53		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	147002,24	(1,29чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*3584,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	177 882,53	1,58чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	146 211,20	(1,11чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(160квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	27 535,79	378чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 568,00	160вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	5 416,50	0,25 руб./мес.*(1775,5+3*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 149,78	0,99руб./мес.*(1775,5+3*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-т/о ВДГО	6 613,84	6613,84руб.*1раз	
-обследование лифтов	12 570,00	4190руб.*3лифта	февраль, март 2014
-комплексное обслуживание лифтов	166 753,44	4632,04руб./мес.*12 мес.*3 лифта	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	61540,29	378чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	12 409,46	5,73куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	785 261,81		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	218 456,89	(20,34ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(8400кв.м.+1176,9кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	33 396,66	15,03руб./кв.м.*2222кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	156 773,85	16,37руб.*(8400+1176,9)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	30 786,44	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*44792/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	119 763,45	(1062,15ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1062,15ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	559 177,29		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	28 165,66	2,941 руб./кв.м.*(8400+1176,9)кв.м.	
5.ОДС	13599,20	1,42руб./кв.м.*(8400+1176,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	360 309,68	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	134675,15	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	536 749,69		
Рентабельность, 3%	56 435,66		

Итого:	1 937 624,45		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 286 396,85		
	-247 821,31		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,90	Итого стоимость услуг/(8400+1169,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года
** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.