

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Ordжоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №б, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 1870,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 222,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	370 524,02	1870,2 кв.м. * 16,51 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 793,62	79 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	44 101,51		
1) ИП Казанцев М.С. (152,3 кв.м.)	30 173,68		
Тех. обслуживание	30 173,68	152,3 кв.м. * 16,51 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Новое Содружество" (70,3 кв.м.)	13 927,84		
Тех. обслуживание	13 927,84	70,3 кв.м. * 16,51 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	414 625,54		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	421 465,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75 322,50	067чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*1706,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	35 344,74	(0,31чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(0,31чел*9538,51руб./чел.*1мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	6 399,52	79чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	967,40	28вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 644,00	0,25 руб./мес.*548в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 129,28	2,34руб./мес.*548кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-тех.обслуживание ИТП	61 573,80	5131,15руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 413,88	284,49руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	21 859,00	79чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	220 266,71		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	53 680,97	(9,34ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(9,34*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1870,2+222,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 957,96	13,01руб./кв.м.*996кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1870,2+222,6)кв.м.	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	8 447,72	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11911куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
<i>-резерв на непредвиденные работы</i>	26 433,59	(231,490ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(231,490/12*11*96,1705руб./час)+(231,490ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(231,490/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	101 520,24		
3.Текущий ремонт			
<i>.-смена оконных блоков</i>			
<i>.-ремонт откосов</i>			
<i>-замена эл.проводки</i>			
<i>-замена входных дверей</i>			
<i>-резерв и непредвиденные затраты</i>			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 104,70	2,917 руб./кв.м.*(1870,2+222,6)кв.м.	
5.ОДС	3494,98	1,67руб./кв.м.*(1870,2+222,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	103 615,40	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41689,43	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	154 904,50		
Рентабельность, 3%	14 300,74		
Итого:	490 992,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	579 370,78		
	-157 905,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,07	Итого стоимость услуг/(1870,2+222,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	16,51 с
Общая площадь	1870,2
Кол-во кв-р	28
Кол-во пользующихся	79
Объем	11911
Площадь подвала	548
Площадь кровли	996
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1706,2
Площадь газона	745
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	231,49
Профобходы	9,34
Дворников	0,67
Мусоропроводчиков	
Уб. л/кл	0,31
САХ объем	1,45

этажей

Л/клетки 244

дерат 548