

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 101, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2609,6** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **629,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	468 788,54	2609,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 233,31	128 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,5/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,5/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	135 337,23		1 раз в месяц
ИП Газизов Рустем Маратович (290,6 кв.м)	62 544,05		
Тех. обслуживание	52 203,38	290,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	10 340,66	3,27 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "Престиж" (61,7 кв.м)	12 000,85		
Тех. обслуживание	11 083,79	61,7 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Заплатин А.В. (30,1 кв.м)	5 407,16		
Тех. обслуживание	5 407,16	30,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО Салон "Мастер окон" (246,7 кв.м)	55 385,18		
Тех. обслуживание	44 317,19	246,7 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	11 067,99	3,5 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	604 125,78		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц

7,06

"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	609 480,54		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	147831,08	1,32чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2870,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	10 368,84	128чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 208,00	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	833,04	0,26 руб./мес.*267кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 089,36	1,02 руб./мес.*267кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	4 974,00	414,5руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	36 638,40	128чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	18 920,09	7,06куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	231 475,40		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	75 861,37	8,18ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,18*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2609,6кв.м+629,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	15 000,53	13,01руб./кв.м.*1153кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 608,48	17,17руб./кв.м.*(2609,6кв.м+629,1кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 339,23	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13168/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	45329,57	(369,97ч/час/12*91,6655руб./час.+(369,97/12*11*96,1705руб./час)+(369,97ч/час/12*91,6655руб./час.+(369,97/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	201 139,18		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 447,29	2,917 руб./кв.м.*(2609,6кв.м+629,1кв.м.)	
5. ОДС	5408,63	1,67руб./кв.м*(2609,6кв.м+629,1кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 301,90	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56047,81	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	210 205,63		
Рентабельность, 3%	19 284,61		
Итого:	662 104,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	781 283,68		
	-171 803,15		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,10	Итого стоимость услуг/(2609,6кв.м+629,1кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев