

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5/1, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 3569 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	741 780,96	3569 кв.м.*17,32руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	65 626,47	175 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	741 780,96		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	748 620,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63 052,76	((0,55чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*741кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	41 267,00	(0,35чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,35чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	19 528,16	175чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 754,96	0,26руб./мес.*883кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 602,64	1,02руб./мес.*883кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 904,92	325,41руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	55 615,66	175чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	201 052,01		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	89 117,57	(10,81ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(10,81ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3569+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 716,12	13,69руб./кв.м.*1148кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 493,19	17,51руб.*(3569+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 108,25	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*14123куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 110,60	(516,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(516,18/12*9*100,2864руб./час)+(516,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(516,18/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	238 545,73		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(3569+0)кв.м.	
5.ОДС	5 317,81	1,49руб./кв.м.*(3569+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	149 902,83	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	77 814,08	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	233 034,72		
Рентабельность, 3%	20 178,97		

Итого:	692 811,43		
Итого стоимость услуг с НДС:	817 517,49		
	-68 896,77		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,09	Итого стоимость услуг/(3569+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев