

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования
№ 35/1 ул. пр. Октября

г.Уфа

« 18 » 12 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 3513,5 кв.м

Общая площадь жилых помещений МКД 2361,1 кв.м

Общая площадь нежилых помещений МКД _____ кв.м

Инициатор собрания _____

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 2049,1 кв.м. 58% % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Семенова А.С.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>70</u> тел. _____	58,3%		

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Султанов Р.А.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>54</u> , тел. _____	58,3%		
2.(ФИО) <u>Воронцов В.И.</u>			
кв. <u>50</u> , тел. _____			

2. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов	Голосов	Голосов
	58,3%		

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющая компания</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	58,3%		

3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД– управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ОАО "Униа Инженерная"</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	58,3%		

4. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <i>ООО "Экспресс Сервис" "РМО"</i>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	<i>58,3%</i>		

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	<i>58,3%</i>		

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	<i>58,3%</i>		

7. Утверждение порядка распределения голосов собственников .

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	<i>58,3%</i>		

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	<i>58,3%</i>		

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>ул. Новогородская, 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	58,3%		

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв. №

70

Семяз - Семенова А.А.

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв. №

52

Мршица Аурманов И.С.

Собственник

кв. №

50

Иванов В.Н.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.