

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Нежинская 7**

Год ввода 1956
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3286,7
 Количество квартир 40

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	444 258,19
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	511 689,60
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	533 246,61
Процент оплаты	104,21
Сумма задолженности	94 976,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	114 412,28
1.1 Набор работ и текущий ремонт	32 129,98
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 588,99
- Очистка кровли от снега, мусора	15 540,99
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	70 453,42
1.3 Аварийное обслуживание	11 828,88
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 293,96
2.1 Услуги сторонних организаций	72 487,44
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	45 312,14
2.1.3 Обследование вентканалов	1 553,82
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 112,41
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 153,30
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 322,61
2.1.10 Прочие	7 033,16
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	7 033,16
2.2 Услуги жилищных предприятий	72 806,52
- Вывоз КГМ	15 520,68
- Расходы по уборке придомовой территории	57 285,84
3. Прочие расходы	184 551,95
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	110 515,57
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	12 005,90
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	62 030,48
Итого	72 471,17

Исполнитель _____ О. В. Осипова