

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 2, ул. Конституции**

Общая площадь, кв. м.

3302,5

ЖЭУ-21

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

233,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1. Начисление населению	470 011,80	3302,5 кв. м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 887,78	((127,11 руб. куб. м. в мес. * 196 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб. м. в мес. * 196 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
2. Начисления по нежилым помещениям	34 891,81		1 раз в мес.
1. Антипин А. Ю. (42,8 кв. м.)	6 312,93		
Тех. обслуживание	5 577,70	42,8 кв. м. * 10,86 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	735,23	0,29 куб. м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2. Ахметшин Р. В. (72,1 кв. м.)	9 396,07		

Тех.обслуживание	9 396,07	72,1кв.м.*10,86руб.*12мес.	
3. ЗАО "Модель-Сервис" (73,9кв.м.)	9 630,65		
Тех.обслуживание	9 630,65	73,9кв.м.*10,86руб.*12мес.	
4. ООО "Терминал" (44,7кв.м.)	9 552,16		
Тех.обслуживание	5 825,30	44,7кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 726,86	1,47куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	504 903,61		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
МТС	0,00	150,00 руб*12 мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	513 393,37		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106 547,26	$(1,04 \text{ чел.} * ((3221 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,084 \text{ руб./кв.м.асф.покр.} * 2678,3 \text{ кв.м.}) * $	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	$0 \text{ чел} * 8618,11 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8618,11 \text{ руб/чел.}) + 0 \text{ квартир} * 10,20529 \text{ руб/кв}) * 12$	
.- вывоз КГМ	12 405,39	$(256,74 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 196 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.}) + (270,70 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 196 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	2 798,76	$16,86 \text{ руб.} * 80 \text{ вент.} * 2 \text{ раза в год}$	2 раза в год
.-дератизация	755,58	$(\text{браз в год} * 0,24 \text{ руб./мес.} * 257 \text{ кв.м.}) + (\text{браз в год} * 0,25 \text{ руб.в мес.} * 257 \text{ кв.м.})$	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 343,84	$(2 \text{ раза в год} * 2,22 \text{ руб./мес.} * 257 \text{ кв.м.}) + (2 \text{ раза в год} * 2,34 \text{ руб./мес.} * 257 \text{ кв.м.})$	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	$(820,25 / 1,18 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}) + (865,34 \text{ руб./мес./} 1,18 * 6 \text{ мес.})$	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	43 972,70	$((127,11 \text{ руб./куб.м.} \cdot \text{в мес.} * 196 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65 / 12) + (144,83 \text{ руб./куб.м.в мес.} * 196 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65 / 12))$	1 раз в мес.

.-вывоз мусора (арендаторы)	4 855,70	1,76куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	173 679,23		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	74 588,17	(9,26ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (3302,5+233,5кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	14 773,58	13,82руб./кв.м.*1069кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений	0,00	16,24руб./1кв.м*(3151,5+123,3кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 280,84	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*14 045/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год промывка
-резерв на непредвиденные работы	51 117,07	(492,92ч/час*86,9979руб./час)+(492,92ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	149 759,66		
3.Текущий ремонт			

.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 472,94	2,679руб./кв.м.*(3302,5+233,5кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4561,44	1,29руб./кв.м*(3302,5+233,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 569,04	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62 768,20	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	145 371,63		
Рентабельность, 3%	14 064,32		
Итого:	482 874,83		
Итого стоимость услуг с НДС:	569 792,30		
	-56 398,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,43	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова