

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 46**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3551,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	598 461,13
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	671 295,41
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	677 018,77
Процент оплаты	100,85
Сумма задолженности	539 648,91
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 639,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	129 319,41
1.1 Набор работ и текущий ремонт	32 546,41
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 748,86
- Очистка кровли от снега, мусора	7 522,18
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	5 275,37
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	83 930,60
1.3 Аварийное обслуживание	12 842,40
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 987,89
2.1 Услуги сторонних организаций	94 311,83
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	75 069,26
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,17
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 934,65
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 072,99
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	115 676,06
- Вывоз КГМ	24 415,05
- Расходы по уборке придомовой территории	91 261,01
3. Прочие расходы	259 153,83
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	153 077,07
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 697,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 378,98
Итого	81 474,04

Исполнитель _____ О. В. Осипова