

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Герцена 34**

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1426,7
Количество квартир	18

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>284 706,80</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>269 656,85</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>259 858,16</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>96,37</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>984 925,13</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>0,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>70 794,77</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	31 102,56
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	10 584,05
- Очистка кровли от снега, мусора	9 057,46
- Ремонт кровли(набор работ)	11 461,05
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	34 568,33
1.3 Аварийное обслуживание	5 123,88
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>109 751,59</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	48 026,04
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	33 815,14
2.1.3 Обследование вентканалов	3 760,97
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	9 567,99
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	881,94
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	61 725,55
- Вывоз КГМ	9 830,31
- Расходы по уборке придомовой территории	51 895,24
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>104 160,44</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	57 203,42
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 267,39
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	32 689,63
<b>Итого</b>	<b>-15 049,95</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова