

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2095,7 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 225,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	376 471,55	2095,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 013,88	80 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	40 419,00		
1) ОАО "АНК "Башнефть" (167,9 кв.м.)	30 161,56		
Тех. обслуживание	30 161,56	167,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Наумова В.Б. (57,1 кв.м.)	10 257,44		
Тех. обслуживание	10 257,44	57,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	416 890,55		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<b>4. Начисление за рекламу (аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>422 080,31</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	71 660,35	(0,64 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1378,5 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	6 480,53	80 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	898,30	26 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 333,10	0,25 руб./мес. * 777,7 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 279,27	2,34 руб./мес. * 777,7 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 729,19 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	5 396,28	449,69 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	15 266,00	80 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>109 313,83</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	59 587,49	(10,41ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,41*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2095,7+225)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 040,18	13,01руб./кв.м.*618кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	39 846,42	17,17руб.*(2095,7+225)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 581,74	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10690куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 997,39	(227,67ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(227,67/12*11*96,1705руб./час)+(227,67ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(227,67/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>141 053,22</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 769,48	2,917руб./кв.м.*(2095,7+225)кв.м.	
5.ОДС	3875,57	1,67руб./кв.м.*(2095,7+225)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	80 618,19	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32436,55	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>123 699,79</b>		
Рентабельность, 3%	11 222,01		
<b>Итого:</b>	<b>385 288,84</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>454 640,83</b>		
	<b>-32 560,52</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,33</b>	Итого стоимость услуг/(2095,7+225)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев