

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул. Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 2383,6 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 493,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	408 453,70	2383,6кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	30 375,68	81чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	33 265,79		
1) Вафин М.Г. (37,7кв.м.)	6 527,66		
Тех.обслуживание	6 460,27	37,7кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	67,39	0,02куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ЭВМ Групп" (116,1кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	116,1кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Башторгтехника и К" (88,5кв.м.)	16 445,75		
Тех.обслуживание	15 165,36	88,5кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 280,39	0,38куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Союз фотохудожников РБ (57,9кв.м.)	10 292,38		
Тех.обслуживание	9 921,74	57,9кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	370,64	0,11куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Рахматуллина Л.Я. (193,1кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	193,1кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	441 719,49		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>448 559,25</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	94 443,93	((0,82чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*1469,76кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	9 038,75	81чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	40вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 647,00	0,25руб./мес.*549кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 138,64	2,34руб./мес.*549кв.м.*4 раза	4раза в год

-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	25 742,10	81чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 456,28	0,51куб.м.*(232,80руб./мес.*6мес.+243,11руб.* 6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>138 842,30</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	73 166,32	(9,83ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,83ч/ час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2383,6+493,30)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 963,80	13,69руб./кв.м.*1020кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей задвижек)	0,00	17,51руб.*(2383,6+493,3)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 997,57	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 1174куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 787,75	(293,84ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(293,8 4/12*9*100,2864руб./час)+(293,84ч/час/12 *3*96,4189руб./час.+(293,84/12*9*100,286 4руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>129 915,43</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 774,55	3,05руб./кв.м.*(2383,6+493,3)кв.м.	
5.ОДС	4 286,58	1,49руб./кв.м.*(2383,6+493,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 646,39	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47 573,34	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>152 280,86</b>		
Рентабельность, 3%	12 631,16		
<b>Итого:</b>	<b>433 669,74</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>511 730,30</b>		
	<b>-63 171,05</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,82</b>	Итого стоимость услуг/(2383,6+493,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев