

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №32, ул.Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 2563,2 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	373 406,98	2563,2 кв.м. * 12,14 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>373 406,98</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>380 246,74</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 279,74	(0,46 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (0,46 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 907,00 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (64 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 096,64	64 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	689,52	0,26 руб./мес. * 221,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	901,68	1,02 руб./мес. * 221,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	3 920,98	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб. * 12 мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>61 888,56</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	58 099,82	(7,80 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (7,80 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * (2563,20 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 260,24	15,92 руб./кв.м. * 1147,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 881,63	17,51руб./кв.м.*(2563,20+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 321,69	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 9868,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 939,73	(393,44ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (393,44/12*6*104,2268руб./час)+(393,44ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(393,44/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>176 503,11</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 820,32	3,051 руб./кв.м.*(2563,2+0)кв.м.	
5. ОДС	3947,33	1,54 руб./кв.м.*(2563,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	82 960,30	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42418,46	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>137 146,41</b>		
Рентабельность, 3%	11 266,14		
<b>Итого:</b>	<b>386 804,23</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>464 165,08</b>		
	<b>-83 918,34</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,09</b>	Итого стоимость услуг/(2563,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев