

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 25
 ул.Интернациональная

Общая площадь, кв. м. 2537,8 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 237,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	361 484,23	2537,8 кв.м. * 11,87 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	29 969,38		
ЧОУ "Научно-исследовательский и проектный институт промышленного строительства (84,7 кв.м)	12 064,67		
Тех.обслуживание	12 064,67	84,7 кв.м. * 11,87 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Сектор-Трейд" (152,7 кв.м)	17 904,71		
Тех.обслуживание	17 904,71	125,7 кв.м. * 11,87 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	391 453,61		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	396 643,37		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63 530,09	0,54 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,54 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. по кр. * 797,6 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 381,20	0,25 руб./мес. * 460,4 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 309,34	2,34 руб./мес. * 460,4 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	71 186,23		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	62 866,31	8,39ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,39ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2537,8+237,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 124,00	15,92руб./кв.м.*950кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	48 593,75	17,51руб./кв.м.*(2537,8+237,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 028,04	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10820/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 439,41	(372,92ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(372,92/12*6*104,2268руб./час)+(372,92ч/час/12*6*100,2134руб./час)	
Всего по п.2:	180 051,52		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 467,14	3,051	
5.ОДС	4 273,81	1,54руб./кв.м.*(2537,8+237,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 430,74	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 704,24	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	144 875,92		
Рентабельность, 3%	11 883,41		
Итого:	407 997,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	489 596,50		
	-92 953,13		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,70	Итого стоимость услуг/(2537,8+237,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев