

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №53, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **2795,2** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	611 310,24	(2795,2 кв.м. * 21,87 руб. * 10 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 695,35	155 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	611 310,24		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 612,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	615 922,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	46705,52	0,51 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 10 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1311,1 кв.м. * 10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,5 чел. * 9538,51 * 10 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	55 658,66	(0,5 чел. * 9538,51 * 10 мес.) + 72 квартир * 11,06411 руб./кв * 10 мес.)	
-вывоз КГМ	10 556,80	155 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 4 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	72 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.) / 14 мес. * 10 мес	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	947,00	0,25 руб./мес.*378,8кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 545,57	2,34руб./мес.*378,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1У УТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	42 109,50	(4210,95руб.*1л.)*10мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	36 182,50	155чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	209 180,04		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	54 337,51	(6,8ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.к в.*(2795,2кв.м.+0кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	11 455,31	13,01руб./кв.м.*880,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	39 994,65	17,17руб./кв.м.*(2795,2кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 908,72	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/12561/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 533,12	(403,36ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(403,36ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	153 229,32		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	6 794,67	2,917 руб./кв.м.*(2795,2кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	3889,99	1,67руб./кв.м.*(2795,2кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	116 695,81	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46952,31	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	174 332,77		
Рентабельность, 3%	16 102,26		
Итого:	552 844,38		
Итого стоимость услуг с НДС:	652 356,37		
	-36 433,63		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,34	Итого стоимость услуг/(2795,2кв.м.+0кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова