

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №20,
 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3806,9** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **57,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 013 701,33	3806,9 кв.м * 22,19 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	62 035,30	190 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	17 086,31		1 раз в месяц
Лаврухина Н.С. (57,6 кв.м)	17 086,31		
Тех. обслуживание	15 220,56	57,6 кв.м. * 22,19 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	1 030 787,64		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 037 627,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86133,75	0,77 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1586,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	66 128,81	(0,58 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0,58 чел. * 9538,51 * 11 мес.)	по графику

-обслуживание мусоропровода	65 294,06	(0,49чел.*9091,69*1мес.)+(0,49чел.*9538,51*11мес.)+(71квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	15 391,25	190чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 449,50	71вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 706,64	0,26 руб./мес.*547кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 231,76	1,02руб./мес.*547кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	124 509,36	(5187,89руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	52 572,29	190чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 581,14	0,59куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	443 537,07		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	89 794,85	9,13ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,13*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3806,9кв.м.+57,6кв.м)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 885,83	13,01руб./кв.м.*683кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	66 353,47	17,17руб./кв.м.*(3806,9кв.м.+57,6кв.м)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 324,38	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15967/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33512,16	(293,48ч/час/12*91,6655руб./час.+(293,48/12*11*96,1705руб./час)+(293,48ч/час/12*91,6655руб./час.+(293,48/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	209 870,69		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 272,75	2,917 руб./кв.м.*(3806,9кв.м.+57,6кв.м)	
5.ОДС	6453,72	1,67руб./кв.м*(3806,9кв.м.+57,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	210 397,30	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	84652,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	312 776,65		
Рентабельность, 3%	28 985,53		
Итого:	995 169,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 174 300,53		
	-136 673,13		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,32	Итого стоимость услуг/(3806,9кв.м.+57,6кв.м)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев