

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
127, ул. Проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. 2748,8 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 525

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	493 794,43	2748,8кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 077,71	135чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	127 293,60		1раз в месяц
Сергеева Татьяна Александровна (43 кв.м)	12 436,32		
Тех.обслуживание	7 724,52	43кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 711,80	1,49куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Ямурзина Роза Егоровна (73 кв.м)	13 113,72		
Тех.обслуживание	13 113,72	73кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Белобородова Елена Семеновна (45,2 кв.м)	12 262,32		
Тех.обслуживание	8 119,73	45,2кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 142,59	1,31куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Хусаинов Раис Закирович (42,2 кв.м)	9 161,95		
Тех.обслуживание	7 580,81	42,2кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 581,14	0,5куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Медведев Владимир Николаевич (145,4 кв.м)	36 207,34		
Тех.обслуживание	26 119,66	145,4кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	10 087,68	3,19куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	

Валеев Р.Р. (90,1 кв.м)	20 834,12		
Тех.обслуживание	16 185,56	90,1кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 648,55	1,47куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Гайнутдинова Галина Васильевна (44,6 кв.м)	10 446,90		
Тех.обслуживание	8 011,94	44,6кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 434,96	0,77куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Феоктистова М.В. (41,5 кв.м)	12 830,94		
Тех.обслуживание	7 455,06	41,5кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 375,88	1,7куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	621 088,03		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	627 927,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85050,39	0,76чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1596,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	10 935,89	135чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 380,50	69вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	886,08	0,26 руб./мес.*284кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 158,72	1,02руб./мес.*284кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-обследование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание эcobксов	3 108,36	259,03руб.*12мес.	1 раз в год

-вывоз мусора (население)САХ	37 353,99	135чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	27 951,36	10,43куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	177 437,87		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	77 213,87	8,73ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,73*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2748,8кв.м+525кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	12 970,97	13,01руб./кв.м.*997кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 211,15	17,17руб./кв.м.*(2748,8кв.м+525кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 041,35	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12748/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47204,56	(413,39ч/час/12*91,6655руб./час.+(413,39/12*11*96,1705руб./час)+(413,39ч/час/12*91,6655руб./час.+(413,39/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	202 641,89		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 549,67	2,917 руб./кв.м.*(2748,8кв.м+525кв.м.)	
5.ОДС	5467,25	1,67руб./кв.м*(2748,8кв.м+525кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 385,68	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49241,61	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	186 644,22		
Рентабельность, 3%	17 001,72		
Итого:	583 725,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	688 796,32		
	-60 868,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,53	Итого стоимость услуг/(2748,8кв.м+525кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев